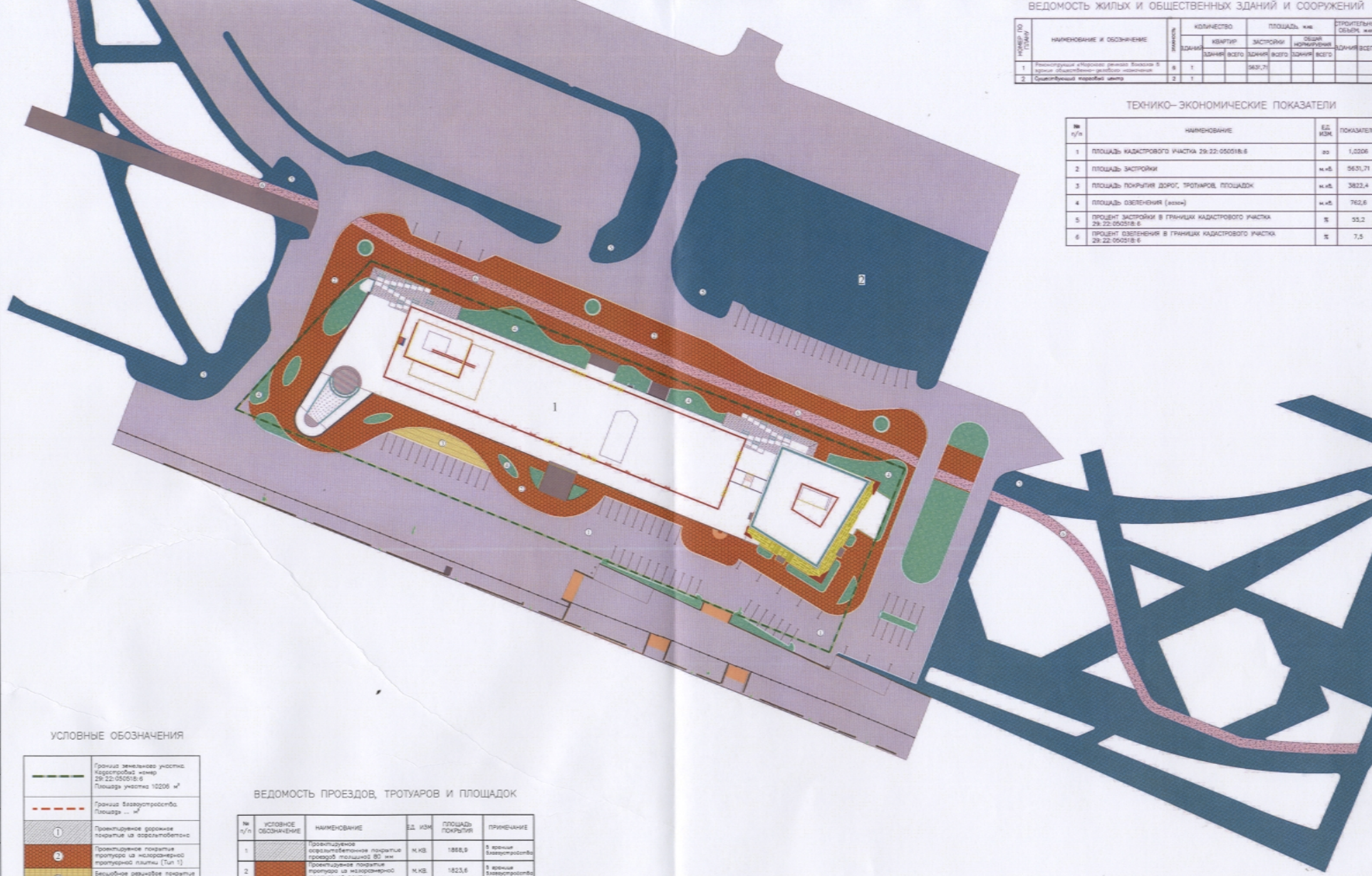


НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЕМ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, кв.м		СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕМЫ, куб.м
			ЭТАЖИ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ ПОКРЫТИЯ	
1	Ремонтно-строительный комплекс в границах кадастрового участка № 29-22-050518-6	8	1		563,7		
2	Специальный карево-цвет	2	1				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	ПОКАЗАТЕЛИ
1	ПЛОЩАДЬ КАДАСТРОВОГО УЧАСТКА 29-22-050518-6	кв.	1,0206
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	к.кв.	563,7
3	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК	к.кв.	3822,4
4	ПЛОЩАДЬ ОБЗЕЛЕНЕНИЯ (кв.м)	к.кв.	782,6
5	ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО УЧАСТКА 29-22-050518-6	%	55,2
6	ПРОЦЕНТ ОБЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО УЧАСТКА 29-22-050518-6	%	7,5



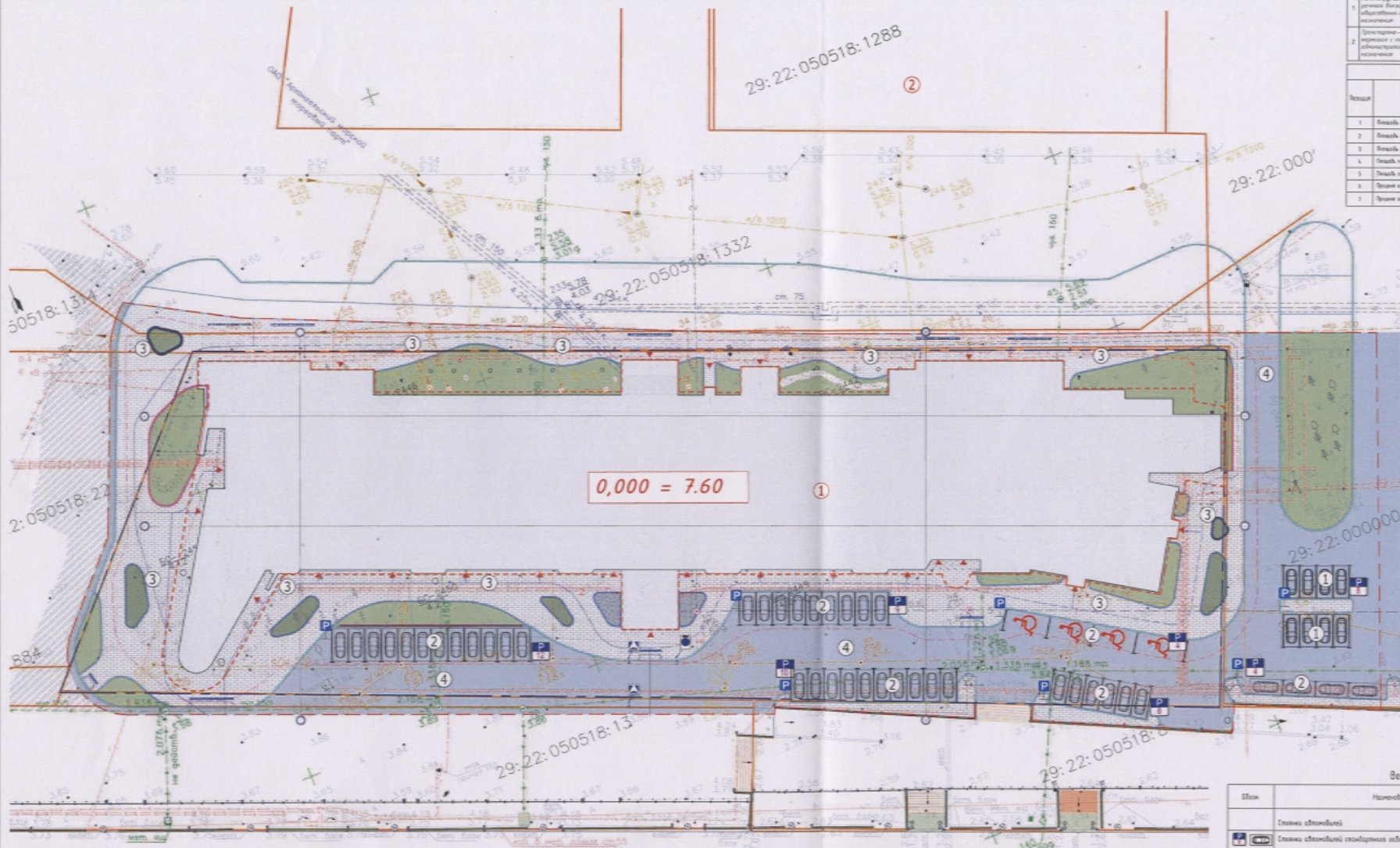
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы земельного участка. Кадастровый номер 29-22-050518-6. Площадь участка 10206 м²
	Границы благоустройства. Площадь ... м²
	Проектируемое дорожное покрытие из асфальтобетона
	Проектируемое покрытие тротуара из мелкозернистой тротуарной плитки (Тип 1)
	Бесшовное резиновое покрытие дорожек площадок. Цвет желтый
	Газон обыкновенный. Посев трав. Клевер белый
	Проектируемое покрытие тротуара из мелкозернистой тротуарной плитки (Тип 2)
	Проектируемое покрытие бездорожья

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
1		Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов толщиной 80 мм	к.кв.	1888,9	в границах благоустройства
2		Проектируемое покрытие тротуара из мелкозернистой тротуарной плитки	к.кв.	1823,6	в границах благоустройства
3		Бесшовное резиновое покрытие дорожек площадок. Цвет желтый	к.кв.	129,9	в границах благоустройства
4		Газон обыкновенный. Посев трав. Клевер белый	к.кв.	782,6	в границах благоустройства
5		Проектируемое покрытие тротуара из мелкозернистой тротуарной плитки	к.кв.		за границей
6		Проектируемое покрытие бездорожья	к.кв.		за границей

03П/04.2024-2/1-ПЗУ-Г
 «Иллюстрация «Народное речное вокзал» в границах общественно-делового назначения, расположенное на территории в Архангельске, ул. Народная Северная Длинная, 28
 Система планировочной организации земельного участка
 ПД 2
 Ганглион (Основной чертёж). М 1:500
 ИМАРИС



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕКТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
№ п/п	Наименование	Этаж	Площадь, м²						Периметр, м		
			общая	жилая	общая	жилая	общая	жилая	длина	ширина	
1	Пятиэтажный «Пятиэтажный районный бассейн в здании общедоступно-детской поликлиники»	4	1		2383					4429,8	
2	Трехэтажный «переходный коридор с лестничными площадками - парадная лестничная»	1	1		2704						

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь надстроек участка 29.22.050518	м²	1026
2	Площадь застройки надземной части	м²	342
3	Площадь территории территории	м²	196
4	Площадь территории тротуар, парков, газонов	м²	496,2
5	Площадь озеленения	м²	193,7
6	Протяженность тротуаров участка	м	1,7
7	Протяженность тротуаров участка	м	10,1

Функциональное зонирование территории		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Страна для легковых автомобилей	тротуар
2	Страна для грузовых автомобилей	тротуар
3	Зона стоянки	тротуар
4	Проезд для машин	тротуар

Условные обозначения	
	Граница земельного участка. Кадастровый номер 29.22.050518. Иные земельный участок 9.2004
	Граница земельного участка. Площадь 7 700 м²
	Граница застройки надземной части
	Граница здания
	Сеть обслуживания МЧН по территории
	Сеть обслуживания газовой магистрали
	Входы в здание
	Газон проектируемый
	Проектируемые аллеи
	Проектируемый асф. без тротуар
	Проектируемые отмостки газонов. Высота 10 см

Ведомость машина-мест			
Обоз.	Наименование	Кол-во	Примечание
	Стоянки автомобилей	53	
	Стоянки автомобилей стандартного размера 2,3x5,5 м	49	
	8 мест для стоянки автомобилей для МЧН 3,3x7,5 м	4	
Ведомость дорожных знаков			
5.33	Стебли предписаний	Искусственная неровность	2
5.33	Стебли предписаний	Такая зона	1
6.4	Стебли предписаний	Место стоянки	7

A-01-11.2024						
Архангельская область, город Архангельск, набережная Северная						
Длина, 26, участка с кадастровый номером 29.22.050518.6						
Благоустройство территории «Пятиэтажный районный бассейн» в здании общедоступно-детской поликлиники				Специя	Лист	Листов
				П	2	8
Генеральный план М 1:500						
						NOVIKOVA ELIZAVETA
Иж.	Жук	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	
Разработал	Новикова				12.24	
Ижнпр.	Новикова				12.24	

Власт. инд. N
Подл. и дата
Иж. N подл.

В Администрацию городского округа
"Город Архангельск"
пл. В.И.Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000

от
**ООО «Типография «Правда Севера»,
ИНН 2901278196, и ИП Бороздина Анна
Александровна**

(для физических лиц – место жительства физического лица;
для юридических лиц – местонахождение юридического лица)

Телефон (факс): 89115843278
адрес эл. почты: podporin1986@bk.ru

Пояснение о необходимости получения
отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

Основные характеристики отклонений от предельных параметров
разрешённого строительства и их обоснование:

1. Уменьшение отступов от красных линий со стороны наб.Северной двины до 0м - в настоящее время крыльца с данной стороны входят в площадь застройки и упираются в границу земельного участка. В другом варианте выполнить крыльца не имеется возможным.
2. Уменьшение отступов от красных линий со стороны здания «Прага» (сторона ж/д моста) до 0м - в настоящее время и при реконструкции с данной стороны размещена трансформаторная подстанция и подпорная стенка, которые в площадь застройки и упираются в границу земельного участка. В другом варианте выполнить эти элементы не имеется возможным.
3. Уменьшение отступов от красных линий со стороны реки до 0м При реконструкции предложено выполнить демонтаж съезда и на его месте возвести неотделимый элемент здания.фото в приложении. Отступ нужен только в этом месте. Прошу учесть, что стена здания и устройство фундаментов в этом месте расположены на расстоянии более 3х метров от границы ЗУ и красных линий. Отклонение необходимо по причине: выступающая верхняя часть (навес) расположен на расстоянии менее 1 метра, а нижняя кромка навесанаходится на высоте чуть менее 4 метров, следовательно попадает в место застройки. Согласование от ФГУП «Росморпорт» получено (в приложении).
4. Уменьшение отступов от границы земельного участка со стороны наб.Северной двины до 0м - в настоящее время крыльца с данной стороны входят в площадь застройки и упираются в границу земельного участка. В другом варианте выполнить крыльца не имеется возможным.

5. Уменьшение отступов от границ ЗУ со стороны здания «Прага» (сторона ж/д моста) до 0м - в настоящее время и при реконструкции с данной стороны размещена трансформаторная подстанция и подпорная стенка, которые в площадь застройки и упираются в границу земельного участка. В другом варианте выполнить эти элементы не имеется возможным.
6. Уменьшение отступов от границ ЗУ со стороны реки до 0м При реконструкции предложено выполнить демонтаж съезда и на его месте возвести неотделимый элемент здания. Фото в приложении. Отступ нужен только в этом месте.
7. Увеличение площади застройки до 57%. При реконструкции площадь застройки увеличится на 4-6 процентов. На сегодняшний день площадь застройки 51%.
8. Уменьшение процента озеленения до 7%. На сегодняшний день площадь озеленения меньше 7%.

" 28 " 12 2024 г. Александр / по док-ту
(подпись) (должность, Ф.И.О.)





МИНТРАНС РОССИИ
РОСМОРРЕЧФЛОТ

Федеральное государственное
унитарное предприятие
«РОСМОРПОРТ»
(ФГУП «РОСМОРПОРТ»)

МУРМАНСКИЙ ФИЛИАЛ
Архангельское управление

ул. Карла Либкнехта, д. 34, г. Архангельск, 163046
тел.: (8182) 65-46-26; факс: (8182) 65-03-43
www.rosmormport.ru; e-mail: mail@ark.rosmormport.ru
ОКПО 70364867, ОГРН 1037702023831,
ИНН/КПП 7702352454/519002001

Директору
ООО «Типография «Правда Севера»

А.О. Кудинову

26.12.2024 № 06-19-178
на № _____ от _____

Уважаемый Андрей Олегович!

Архангельское управление Мурманского филиала ФГУП «Росморпорт» согласовывает отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание общественно-делового назначения) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050518:6, а именно отступ от границы земельного участка и от красных линий со стороны реки до 0 метров, при соблюдении условия устройства новых фундаментов не ближе 4 метров от границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:050518:13.

Дополнительно сообщаю следующее. В программе деятельности ФГУП «Росморпорт» на 2025-2028 гг. по соблюдению требований в сфере обеспечения транспортной безопасности, а именно Федерального закона 09.02.2007 №16-ФЗ, предусмотрено устройство ограждения по границам земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050518:8 и 29:22:050518:13.

С уважением,

Представитель
(по Доверенности 19-2024)

В.А. Хохлов

Исп. Савелкин И.И.
(8182) 652616




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.04.2023г.			
Кадастровый номер:	29:22:050518:60		
Номер кадастрового квартала:	29:22:050518		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11:401:002:000007910; Условный номер 29-29-01/038/2011-001		
Местоположение:	Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 26		
Площадь, м2:	5570.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Морской речной вокзал		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб:	32459382.27		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:050518:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Симаков Дмитрий Сергеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "Типография "Правда Севера", 2901278196		


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 309407974B3CA8E1970A443C6A0B6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.04.2023г.			
Кадастровый номер:	29:22:050518:60		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бороздина Анна Александровна 11.03.1976
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Типография "Правда Севера", ИНН: 2901278196, ОГРН: 1162901058319
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 76/100 29:22:050518:60-29/188/2023-16 18.04.2023 11:45:03
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 58/2023, выдан 04.04.2023 Дополнительное соглашение к договору купли - продажи недвижимого имущества № 58/2023 от 04.04.2023, выдан 04.04.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		18.04.2023 12:20:27
	номер государственной регистрации:		29:22:050518:60-29/188/2023-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.04.2023 до 27.04.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Фонд "Устойчивое развитие Поморья", ИНН: 2901992354, ОГРН: 114290001089
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 58/2023, выдан 04.04.2023

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 309407974B3CA8E1970A443C6A0B6A78 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 30	
04.09.2024г.	
Кадастровый номер:	29:22:050518:6
Номер кадастрового квартала:	29:22:050518
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	29:22:050000:0044; 29:22:050517:0001
Адрес:	обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, наб. Северной Двины, 26
Площадь:	10206 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	895555.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:050518:60, 29:22:050518:62, 29:22:050518:71, 29:22:050518:76, 29:22:000000:12685
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление, общественное использование объектов капитального строительства, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечение
Сведения о кадастровом инженере:	- -, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 19.01.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Сертификат: 00B0056B7401C8B3eD2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

31211
2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
04.09.2024г.			
Кадастровый номер:		29:22:050518:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бороздина Анна Александровна 11.03.1976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 24/100 29:22:050518:6-29/188/2023-5 18.04.2023 11:45:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.04.2023 12:20:27	
	номер государственной регистрации:	29:22:050518:6-29/188/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2023 до 27.04.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Фонд "Устойчивое развитие Поморья", ИНН: 2901992354, ОГРН: 1142900001089	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 58/2023, выдан 04.04.2023 Дополнительное соглашение к договору купли - продажи недвижимого имущества № 58/2023 от 04.04.2023, выдан 04.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000005607401C0300203576AC0C8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 30

04.09.2024г.

Кадастровый номер:

29:22:050518:6

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Типография "Правда Севера", ИНН: 2901278196, ОГРН: 1162901058319
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 76/100 29:22:050518:6-29/188/2023-4 18.04.2023 11:45:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		18.04.2023 12:20:27
	номер государственной регистрации:		29:22:050518:6-29/188/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.04.2023 до 27.04.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Фонд "Устойчивое развитие Поморья", ИНН: 2901992354, ОГРН: 1142900001089
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 58/2023, выдан 04.04.2023 Дополнительное соглашение к договору купли - продажи недвижимого имущества № 58/2023 от 04.04.2023, выдан 04.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 001010107101103102103376AC50C8425104
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия